

**Resumen de la actualización del Plan General**

**¿Qué es un Plan General?**

El Plan General sirve de documento guía para crear una visión a largo plazo de la comunidad. Los temas incluyen el uso del suelo, el desarrollo económico, la movilidad, los espacios abiertos, la conservación, el ruido, la vivienda, la seguridad pública y la justicia medioambiental.

*Las cosas cambian con el tiempo, como puede verse en estas dos fotos del Ayuntamiento. El Plan General permite a la ciudad prepararse de forma proactiva para estos cambios.*

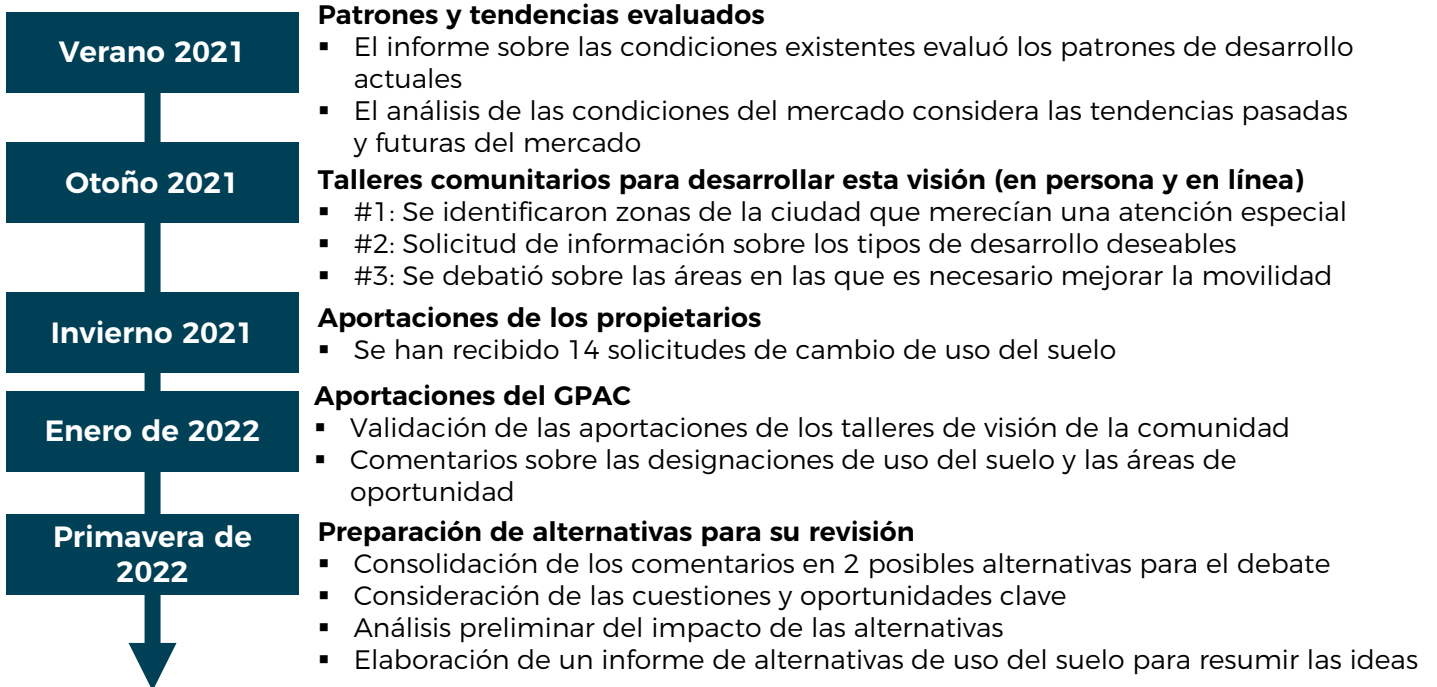


**¿Por qué la ciudad está actualizando su Plan General?**

La planificación proactiva coloca a la ciudad en el asiento del conductor cuando se trata de decisiones futuras. La evaluación de los posibles cambios en el uso del suelo es una parte fundamental de la planificación del futuro de San Marcos. Un plan de uso del suelo actualizado que dé cabida a un nuevo crecimiento en zonas estratégicas puede ayudar a la ciudad a alcanzar otros objetivos, como proporcionar opciones de vivienda más asequibles y mejorar la calidad del aire, acercando los puestos de trabajo, la vivienda, los bienes, los servicios y las opciones de transporte.



**Dónde hemos estado**

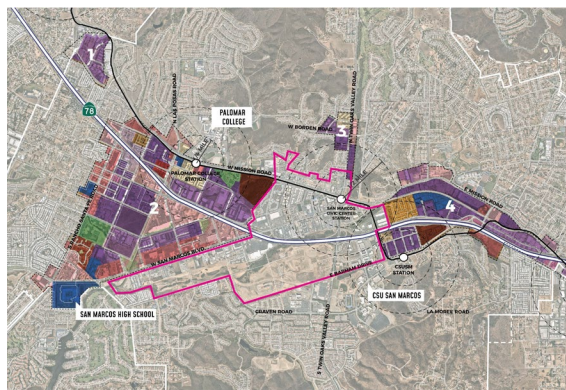
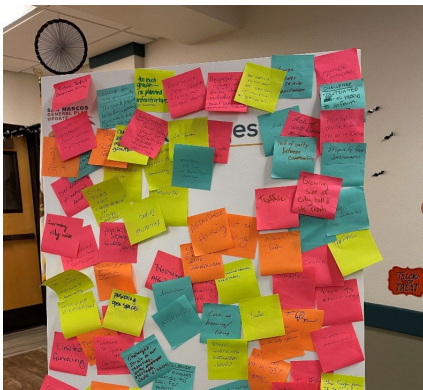


*Continúa en la página siguiente*

## Informe sobre alternativas de uso del suelo

El Informe de Alternativas de Uso del Suelo presenta diferentes formas en que la Ciudad podría cambiar con el tiempo. Puede ser utilizado por la comunidad, las partes interesadas y los funcionarios elegidos y designados para ayudar a entender cómo los posibles cambios de uso del suelo se relacionan con las nuevas oportunidades de desarrollo, el crecimiento económico, la sostenibilidad fiscal, las tendencias de movilidad y las necesidades de infraestructura.

Alternativa	Descripción	Objetivos
Plan General vigente	Sigue permitiendo un crecimiento limitado sobre las condiciones existentes, principalmente en las áreas designadas para los Planes Específicos.	Seguir con "lo de siempre"; mantener el proceso actual de considerar las solicitudes de cambio de uso del suelo caso por caso.
Alternativa 1: Áreas de actividad	Centra el nuevo crecimiento en las áreas alrededor de los centros de actividad existentes y planificados de la comunidad, incluyendo las estaciones de trolley, los lugares de educación superior y las intersecciones clave.	Distritos vecinales transitables, menos kilómetros recorridos por los vehículos, diversas opciones de vivienda, edificios de uso mixto, mayor densidad, proteger los barrios residenciales existentes.
Alternativa 2: Corredores	Centra el nuevo desarrollo no sólo a lo largo, en y alrededor de las áreas de actividad, sino también a lo largo de los corredores.	Ampliar las opciones de vivienda, ampliar las oportunidades de empleo, distritos de uso mixto, distritos de mayor densidad, ampliar el apoyo al transporte público, proporcionar corredores de tránsito seguros, mayor desarrollo residencial.



## Próximos pasos

### Dónde estamos ahora

#### Revisión de alternativas (verano de 2022)

- Encuestas en línea (encuesta general y encuesta específica del terreno)
- Dos reuniones a puertas abiertas en persona
- Eventos pop up
- Reuniones informativas con el GPAC, la Comisión de Planificación y el Cabildo y los grupos interesados
- Taller de la Comisión de Planificación
- Taller conjunto Cabildo/GPAC
- Revisión de los comentarios del público proporcionados directamente al personal

### Hacia dónde vamos

#### Preparación del documento de políticas y de la revisión ambiental (después del verano de 2022)

- Refinar los detalles con la comunidad por medio de talleres
- Aprobación en el Cabildo
- Realización de análisis técnicos medioambientales del plan de ordenación del territorio (estudios de transporte, ruido, infraestructuras, calidad del aire y GEI)
- Compartir el Plan General y el EIR con el público para que haga comentarios
- Revisión en una serie de audiencias públicas con el PC y el CC